

Градостроительный план земельного участка
N

№ *	г	у	4	3	5	3	1	1	0	1	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Распоряжения администрации г.Советска

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область, г.Советск, ул.Энгельса, з/у 79а
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	470608,65	1333841,61
2	470603,14	1333849,26
3	470562,49	1333820,17
4	470558,03	1333826,46
5	470553,47	1333823,22
6	470578,22	1333788,31
7	470563,34	1333777,7
8	470581,37	1333752,25
9	470606,1	1333770,27
10	470599,83	1333778,34
11	470606,07	1333783,17
12	470580,38	1333821,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
43:31:010099:128

Площадь земельного участка

2200+/-16м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства

В границах земельного участка нет объектов капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	470608,65	1333841,61
2	470603,14	1333849,26
3	470562,49	1333820,17
4	470558,03	1333826,46
5	470553,47	1333823,22
6	470578,22	1333788,31
7	470563,34	1333777,7
8	470581,37	1333752,25
9	470606,1	1333770,27
10	470599,83	1333778,34
11	470606,07	1333783,17
12	470580,38	1333821,27

Градостроительный план подготовлен ИП Подузовой Е.С. в соответствии с контрактом №0140300050418000014-0149976-01 от 17.03.2018г.

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)
М.ПсС / Подузова Е.С. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000,

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ИП Подузовой Е.С. в соответствии с контрактом №0140300050418000014-0149976-01 от 17.03.2018г.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 зона предприятий V класса опасности

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила застройки и

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Пищевая промышленность Код 6.4
- Склады код 6.9
- Предпринимательство код 4,0
- Магазины код 4.4
- Обслуживание автотранспорта код 4.9
- Объекты придорожного сервиса код 4.9.1
- Трубопроводный транспорт, код 7.5
- Коммунальное обслуживание, код 3.1
- Связь, код 6.8
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
- Объекты гаражного назначения код 2.7.1
- Строительная промышленность код 6.6
- Легкая промышленность код 6.3

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
- Бытовое обслуживание, код 3.3.
- Общественное управление, код 3.8
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1
- Деловое управление, код 4.1
- Магазины, код 4.4
- Банковская и страховая деятельность, код 4.5.
- Общественное питание, код 4.6
- Гостиничное обслуживание, код 4.7
- Развлечения, код 4.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3
- Социальное обслуживание, код 3.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не менее 6м.	Не менее 6м.	Не менее 1500м ² Не более 250000м ²	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. максимальная площадь земельного участка – 250 000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в		50%		

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота - 25 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Примечание 1.Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтённых границ земельных участков.				
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____
(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу (ам) _____) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) _____, _____
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

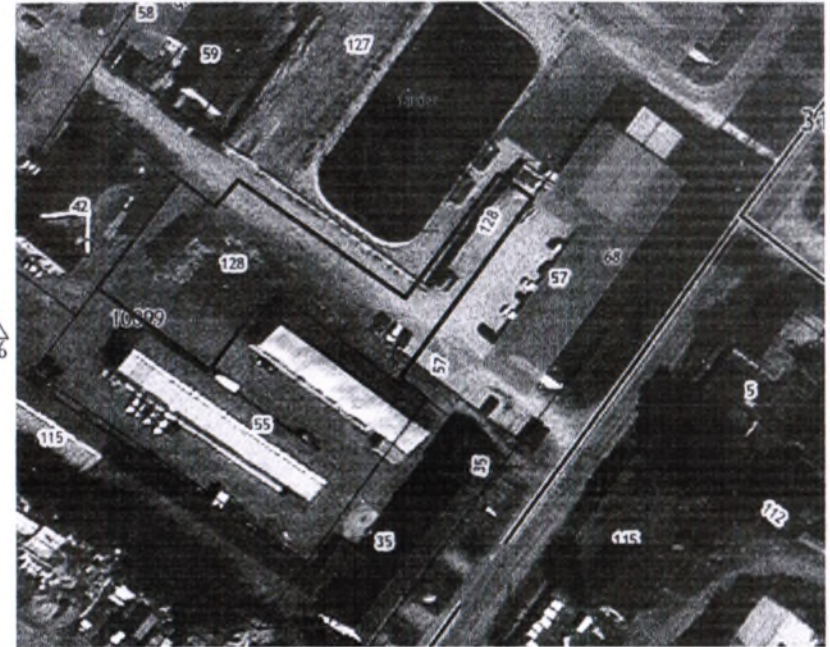
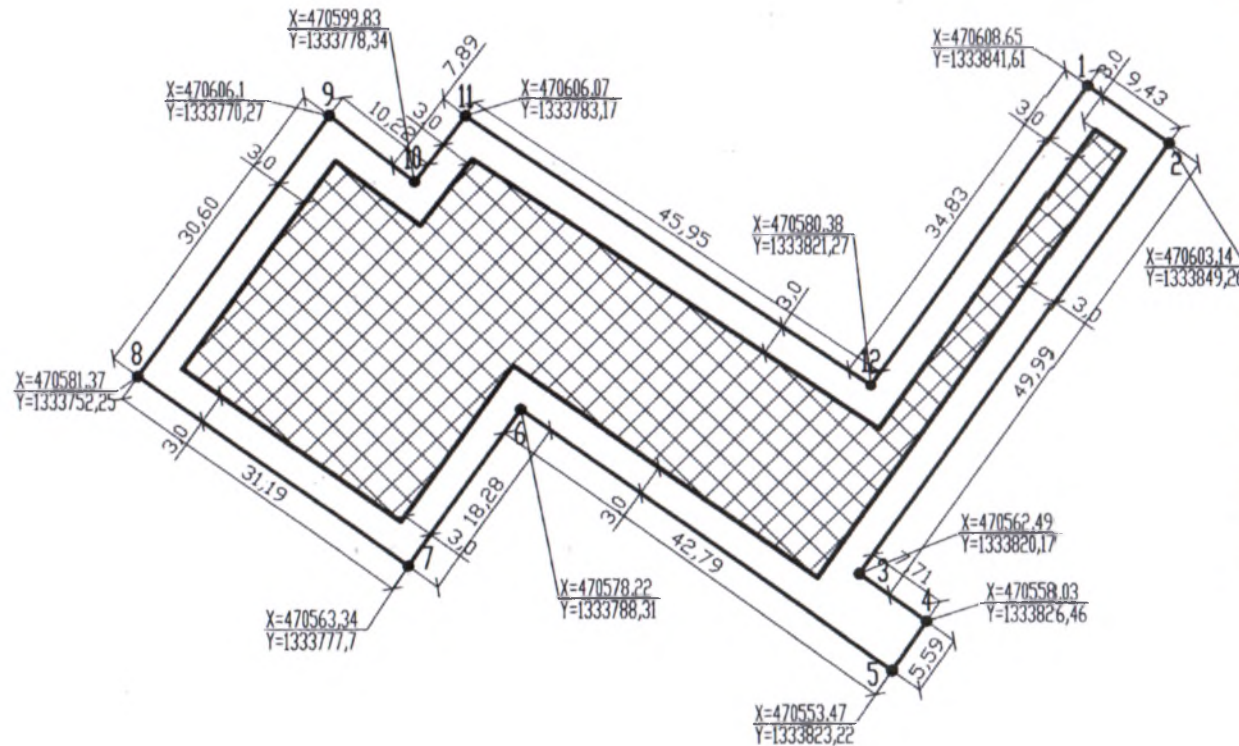
Правила застройки и землепользования МО Советское городское поселение Советского района Кировской области от 09.02.2017г, утвержденные решением думы г.Советска №3

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1 Чертеж градостроительного плана земельного участка КНо 43:31:010099:128
расположенного по адресу: Кировская обл., г.Советск, ул.Энгельса, з/у 79а

Схема расположения земельного участка в окружении
смежнорасположенных земельных участков
(ситуационный план)



Условные обозначения:

x=

1-12 - координаты точек поворотных углов

y=

- граница земельного участка

- зона допустимого размещения зданий, строения за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Масштаб : 1:500 Площадь: 2200 +/- 16 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка с КНо 43:31:010099:128					
Изм.	Куч.	Док.	Лист	Подпись	Дата
Градостроительный план				Страница	Лист
Разработчик: Подузов А.А.				Листов	
ГИП: Подузов А.А.				2020	
				Индивидуальный предприниматель	
				Подузова	
				Евгения Сергеевна	